

2011  
8・22 月4回  
月曜日発行  
第729号

# 週刊ビル経営

発行所 ㈱ビル経営研究所  
〒104-0061  
東京都中央区銀座7-16-15 7F  
TEL 03(3543)7421  
FAX 03(3543)5839  
発行人 垂澤清三  
年間購読料25,000円(税込)

25  
チャレンジ  
未来が変わる、日本が変わる。

## 分離発注するコンクリートでコストメリット生まれる

分離発注  
という  
考え方

### 井口インターナショナル



代表取締役社長  
井口 哲郎氏

まず、事件が発覚しては、欧米では一般的で  
はじめて、建物の軀すが日本ではまだ浸透  
体に関しては構造設計していないのが現状で  
一級建築士が専門家です。分離発注をするこ  
あるという認識が広まるとで、ゼネコンに一括  
りました。しかし、建で工事を発注するケー  
物の耐震化を実施するスに比べて工事のクオ  
際には元施工のゼネコリテイを向上すること  
等に相談する建物所が可能であり、工事費  
有者が多く、結果的に用を安く抑えることも  
必要以上の工事費用をできます。当事務所で  
要求されるケースも見はビルオーナー向けの  
受けられます。こうし相談窓口「耐震ドクタ  
する以前は、設計分野た場合、どうするべき」も用意しています  
には意匠設計と構造設かと申しますと構造設ので、気軽にご相談い  
計が存在するというこ計、意匠設計等を分離ただければと思ってお  
とを多くの人は知ら発注することです。分ります。

# 今こそ万全の地震対策を 耐震診断最新事情